

太仓中顺置业有限公司管理人

关于选择中介服务机构的函

各中介服务机构、公司：

太仓中顺置业有限公司（以下简称“中顺公司”）因不能清偿到期债务，太仓市人民法院根据苏州睿翔商务咨询企业（有限合伙）的申请，于2021年11月04日作出（2021）苏0585破申25号民事裁定书，裁定受理太仓中顺置业有限公司破产清算一案，并于2021年11月04日作出（2021）苏0585破26号决定书，指定江苏百年东吴律师事务所担任管理人（以下简称“管理人”）。

管理人因需办理中顺公司名下迎春臻苑小区竣工验收、产证办理等事项，需选择确定中介服务机构。贵机构如有意承接本案中介服务业务，请于2024年4月12日17:00前将申报材料发至邮箱42668028@qq.com，并将书面申报材料一式两份寄至江苏百年东吴律师事务所。

一、中介服务工作内容及提交报告时间

贵单位的工作应当包括但不限于：

1. 协助管理人核验对相关单位提供的涉及竣工验收及产证办理的文件是否齐备；
2. 向管理人提供关于竣工验收、办理产证等事项的相关专业性意见；
3. 协助管理人对缺失材料的调档（由管理人出具授权委托书，中介受托人负责办理）；
4. 负责向太仓市城建档案馆及相关单位提交关于迎春臻苑小区土建工程、市政工程竣工验收、产证办理等所需相关资料的收集、接收、整理、协调等工作（包括建设单位、施工单位、监理等相关资料，其中涉及技术资料等材料，由贵单位审核，并应符合当地城建档案管理部门验收要求，资料通过当地档案馆验收合格后，下发《太仓市档案馆接收凭证方》达到合格标准。）；
5. 做好资料移交前的保管工作；
6. 其他同竣工验收、产证办理等相关工作。

二、评估费用说明

1. 该中介服务费用合同签订后凭发票支付50%。剩余部分待相关事项办理完



毕之后开具发票后7个工作日内付款。参与本次报名而支出的相关费用由各中介机构自行承担；涉及本次中介服务过程中所产生的人员或其他相关成本费用均由中介服务机构自行承担。

2、各机构根据工作量自主报价，但本次中介服务报价总额不得超过6万元（各项服务均须单独报价，其中：1. 缺失材料负责调档的费用上限为10000元人民币；土建工程材料提交档案馆及相关机构办理竣工验收全过程报价上限40000元人民币；市政工程材料提交档案馆及相关机构办理竣工验收全过程报价上限10000元人民币）。超过的视为废标。

三、中介服务机构的选定方式

根据《苏州法院关于破产案件选择其他社会中介机构的规定(试行)》第三条的规定，管理人在报名的机构中遴选出5家后，随机确定委托机构；报名机构低于5家的直接随机确定委托机构；只有1家报名的，报名机构直接确定为委托机构。没有机构报名的，由苏州市中级人民法院司法技术部门按照江苏省高院《关于确定委托鉴定机构的意见》的有关规定办理。对于已报名但未被选中的评估机构，管理人将不再另行通知。

四、特别说明

本函作为同最终选聘的中介服务机构签订委托合同的附件，各竞聘机构如参与选聘并报价的，视为承诺受该函的约束。

特发此函。

太仓中顺置业有限公司管理人
二〇二四年三月二十九日



附：一、管理人联系方式

联系方式：朱律师 13771744465、王律师 13962529279；邮箱：42668028@qq.com

联系地址：江苏省苏州市姑苏区养育巷151号商务大厦413室

二、情况说明

本次协助管理人办理竣工验收的小区位于江苏省太仓市双凤镇迎春臻苑小区，涉及2幢楼房。具体信息如下（信息来源与江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台及太仓市商品房网上销售系统）：

“迎春臻苑”商住小区项目 项目详情

项目编码	3205851307100103	项目代码		项目分类	房屋建筑工程
建设性质	其他	项目地点			
重点项目	非重点项目	工程用途	其他	行政区划	苏州市-太仓市
总面积(平方米)	17193	总投资(万元)	8000	立项级别	
立项文号	太发改投核(2013)14号	立项批复机关		立项批复时间	
建设用地规划许可证		建设工程规划许可证		工程投资性质	
资金来源		国有资金出资比例		总长度(米)	
建设单位统一信用代码	56912152-8	建设单位	太仓中顺置业有限公司		
建设规模	约16929平方米				
计划开工日期	2013-08-01	计划竣工日期	2014-08-01	建筑节能信息	

预售证查看详情

预售证号	2013056		
项目名称	迎春臻苑		
开发企业	太仓中顺置业有限公司		
项目座落	太仓市双凤镇建湖路北侧		
预售资金监管机构名称	中国建设银行股份有限公司太仓分公司		
预售资金监管账户名称	太仓中顺置业有限公司迎春臻苑		
预售资金监管账户账号	32201997354052502558		
建筑面积	15865.0200 M ²	发证日期	2013-12-13
备注	监管银行: 中国建设银行股份有限公司太仓分行 监管账户: 32201997354052502558		
幢号	总层数	总面积M ²	土地取得方式
1#	12	8069.5200	出让
2#	12	7795.5000	出让

关闭

