

# 苏州市姑苏区人民法院 选任破产清算管理人邀请函

苏州中院破产管理人名册内各社会中介机构:

关于昆山凯迪置业有限公司申请苏州鑫凯建设发展有限公司破产清算一案(本案为二类案件),需要选任破产清算管理人。若有意成为本案破产清算管理人的,请于2024年4月10日下午4时前将《破产清算管理方案》(以下简称《方案》)一式七份提交至本院立案庭(注:同时将《方案》电子档发送至 gsqrmfy205@163.com)。《方案》(含附件)一般限定在5000—10000字。《方案》应包括以下内容:

- 1、社会中介机构对债务人的前期尽调情况;
- 2、社会中介机构如被选任为本案破产管理人后的工作计划、方案、建设性建议和意见(重点陈述);
- 3、社会中介机构破产团队负责人、拟委派参与本案破产管理人团队负责人的执业经历和业绩;
- 4、社会中介机构可否先行垫付破产费用及数额;
- 5、社会中介机构拟参与本案破产管理人的报酬折扣方案;
- 6、社会中介机构的执业保险;
- 7、社会中介机构自2017年后重整、和解案件总数量、在办破产案件数;
- 8、社会中介机构参与本案破产管理人选任的优势(含最近3年有无被苏州中院考核评定优秀);
- 9、社会中介机构不存在依照法律、司法解释规定应当回避或依法不应被指定为本案破产管理人情形的声明;

10、拟参与本案破产管理人团队的主要负责人姓名、联系电话、邮件送达地址。

本案的评审小组会将将对参选机构提交的《方案》进行书面评审，遴选出前五名社会中介机构进行随机摇号（若遴选出的社会中介机构或提交《方案》的社会中介机构不足五家的，则从苏州市中院破产案件管理人名册中在册的社会中介机构中随机摇号补足5家）。进入摇号程序的社会中介机构，在接到本院电话或微信通知后，可自愿通过线上或现场参与摇号。摇号将依次选取本案的破产清算管理人一家，备选破产清算管理人两家。

特发此函！

苏州姑苏区人民法院  
二〇二四年三月二十九日

附：破产案件（含破产企业资料）简要信息一份

联系人：袁 琴（0512-68856119、68856121）

徐 欣（0512-68856375）

送达地址：苏州市姑苏区人民法院（苏州市金阊新城金储街298号）立案庭袁琴收。

注：若采用邮寄方式，请使用快递专用塑料袋，勿用纸箱，纸箱可能会造成延迟收件。

# 破产申请书

申请人：昆山凯迪置业有限公司，住所地：玉山镇万步路北侧，法定代表人：  
黄哲丛

诉讼代表人：常露，昆山凯迪置业有限公司管理人负责人。

被申请人：苏州鑫凯建设发展有限公司，住所地：苏州市竹辉路108号，通  
讯地址：娄葑镇环府路66号信息大厦3C-1。法定代表人：王亚芳，电话：  
0512-65183415。

## 申请事项：

依法申请对被申请人苏州鑫凯建设发展有限公司进行破产清算。

## 事实与理由：

申请人与苏州捷佳材料科技有限公司、苏州鑫凯建设发展有限公司、苏州明鑫科技集团有限公司、苏州市新同里红酒业有限公司、吴江市同里珍珠塔景点旅游有限公司国内非涉外仲裁裁决一案，案件标的为4080万元及利息。苏州市仲裁委作出（2018）苏仲裁字第0517号裁决书。裁决生效后，申请人至苏州市中级人民法院申请执行，法院作出（2020）苏05执3号裁定书，因无财产可供执行，终结本次执行。经查，被申请人苏州鑫凯建设发展有限公司已被多家企业及个人申请强制执行，已查明的执行案件的总金额28,036.73万元，未履行总金额19,576.14万元。被申请人已不能清偿到期债务并且明显缺乏清偿能力，已严重资不抵债。故申请人特申请对被申请人苏州鑫凯建设发展有限公司进行破产清算，以维护申请人的合法权益，上述请求望贵院予以批准！

此致

苏州市姑苏区人民法院

申请人：昆山凯迪置业有限公司管理人



附：（2020）苏05执3号裁定书



### 苏州鑫凯建设发展有限公司

在业

该企业被列入经营异常名录 [点击查看详情](#)

统一社会信用代码/注册号: 9132050878598167XU

法定代表人:

登记机关: 苏州市姑苏区行政审批局

成立日期: 2006年03月21日

[信息分享](#)

[信息打印](#)

基础信息

企业填报信息

警示信息

提示信息

信用评价信息

抽查检查信息

信用承诺信息

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码/注册号: 9132050878598167XU

企业名称: 苏州鑫凯建设发展有限公司

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人: 王亚芳

注册资本: 1200万元人民币

成立日期: 2006年03月21日

经营期限自: 2006年03月21日

经营期限至: 2036年12月31日

登记机关: 苏州市姑苏区行政审批局

核准日期: 2022年06月18日

登记状态: 在业

住所: 苏州市竹辉路108号

经营范围: 销售: 金属材料、五金矿产、化肥、炉料、铁合金、涂料、建筑材料、五金、机电、电子产品、办公用品、食用农产品; 自营和代理各类商品及技术的进出口业务; 对外投资: 建筑工程施工、配套设备安装、装饰装潢工程施工, 设计、物业管理、自有房产使用股权转让、房屋租赁。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

#### ■ 股东及出资信息

股东的出资信息截止2014年2月28日。2014年2月28日之后只公示股东姓名, 其他出资信息由企业自行公示。

序号	姓名	证件类型	持股比例	出资方式
1	王亚芳	境内中国公民	(非公示项)	(非公示项)
2	朱溢	境内中国公民	(非公示项)	(非公示项)

共查询到 2 条信息

#### ■ 主要人员信息

共计4条信息

王亚芳      朱溢      黄哲丛      王春年

#### ■ 分支机构信息

共计0条信息

#### ■ “多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照