

**关于江苏三星苹果服饰有限公司破产清算案
遴选资产评估机构提供专项评估服务的邀请函**

(2026)苏0581破22号

常熟市人民法院于2026年3月13日立案受理了江苏三星苹果服饰有限公司（以下简称“三星苹果”）的破产清算一案，指定苏州恒安会计师事务所担任三星苹果管理人。根据破产工作的需要，经向常熟法院申请，拟聘请一家评估机构对三星苹果名下的不动产价值进行评估，现公告如下：

一、本次评估范围

三星苹果位于常熟市阜湖路45号城市之光5幢206室的不动产及破产程序中需要评估的其他项目等。

二、选聘评估机构的基本要求

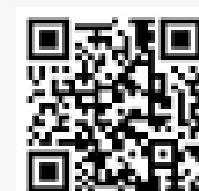
- 1、开展工作应严格依法、合规，遵守执业道德；
- 2、独立开展工作不受外界干扰和各方不当意图的影响；
- 3、根据公司实际情况，制定科学、合理、准确的工作方案；
- 4、于2026年4月30日前完成资产评估工作，并根据管理人要求的时间出具评估报告。

三、评估机构应具备的资格条件

- 1、营业地位于苏州地区，具有土地、房屋及有关建筑资质等全品类资产评估资质，并入选苏州司法鉴定机构名册的资产评估机构，能独立承担民事责任能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的工作制度；
- 3、近三年以来具有类似的破产清算案件的资产评估项目业绩（如有重整案件的资产评估项目业绩一并列入）；
- 4、在参加本次评估活动的前三年内无重大违法经营记录；
- 5、中介机构与本项目无利害关系，不存在应当回避的情形；
- 6、具备法律法规规定的其他条件。

四、应提交材料

有意提供评估服务的评估机构，应提交《申报方案》，方案包括下列内容：



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

- 1、评估机构的营业执照副本（复印件）；
- 2、入选法院司法鉴定机构名录的证明材料；
- 3、项目负责人及承办本案的人员配备及简历；
- 4、破产案件的资产评估经历；
- 5、评估工作计划与方案；
- 6、承诺出具评估报告的时间
- 7、收费报价和收费时间、收费是否可以协商等事项

五、评估机构的选定及评估费用的支付

管理人将综合考虑各申报机构的资质、报价、工作方案及经验等因素选定一家评估机构并报常熟法院批准。

对于已报名但未被选中的机构，管理人将不再另行通知，所提交的报名材料概不退还。

评估费用在破产财产分配时支付。

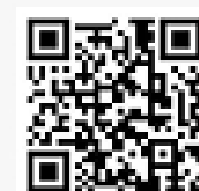
六、报名时间及方式

有意参加竞聘提供评估服务的评估机构，应于2026年4月20日前，将方案提交管理人。

- 1、材料递送方式：邮寄；
- 2、联系地址：江苏省常熟市珠海路23号隆盈广场A座907室；
- 3、联系人：孙佳男，13962338028；
- 4、截止时间2026年4月20日。

江苏三星苹果服饰有限公司管理人

2026年4月13日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App